

三、项目详细

项目1											
项目名称			阆中市妇幼保健院（分院）建设项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0								
项目简要描述			项目占地50亩，总建筑面积2.5万平方米，新建门诊楼、住院部、医技楼、行政管理、后勤保障及配套设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2023年至2032年								
项目总投资			1.52575								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.77575								
专项债券融资			0.75								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0	0	0	0	0.25	0.5	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
项目总收益			5.414132								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.311781	2024年	0.372956	2025年	0.437961
2026年	0.506991	2027年	0.580247	2028年	0.599525	2029年	0.619474	2030年	0.640119	2031年	0.661484
2032年	0.683594	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
项目总收益/项目总投资						3.55					
项目总债务融资本息			1.05			项目总收益/项目总债务融资本息			5.16		
项目总债务融资本金			0.75			项目总收益/项目总债务融资本金			7.22		
项目总地方债券融资本息			1.05			项目总收益/项目总地方债券融资本息			5.16		
项目总地方债券融资本金			0.75			项目总收益/项目总地方债券融资本金			7.22		
项目收益预测依据											
本项目具体包括医疗服务收入和其他收入，包括门诊收入、住院收入 和停车位收入。项目收入预测 收入计算公式： 住院收入=出院人次×人均住院费用（元） 出院人次=平均病床周转次数×床位×床位占用率 门诊收入=门诊人次×门诊次均费用 a.住院收入： 本项目为新建项目，设计床位 300 张。假设运营 365 天，平均一位病人住院时间为 8 天左右；病床使用率运营的第一年按照 60%测算。住院收 费水平参考妇幼保健院过去三年的住院收费水平（2183.85 元），考虑 3% 的增长。 b.门诊收入 新建妇幼保健院的门诊设计人流量 450 人次/天，保守预测未来收入，门 诊人数第一年考虑为满负荷状态的 60%。门诊收费水平参考妇幼保健院过去 三年的门诊收费水平（121.30 元），考虑 4%的增长。 c.其他收入 本项目设置 232 个车位，除去救护车，参照《阆中市机动车临时占 道停放差别化收费方案》中二类区域收费标准：起价 4 元/泊位/小时，首 小时后每 1 小时 1 元（不足 1 小时按 1 小时计算），保守预计车位有效利 用率 80%，平均停车时长 4 小时，不考虑增长											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。